Acta Consecutivo No.	051	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 18 DE OCTUBRE DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 033		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:15 AM	**Hora Finalización**	10:35 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Te. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Supervisor del contrato - DIFRA.
My. Héctor Yesid Tobar, asistente área de Revisión y supervisión - DIFRA.
St. José Luis Ortega Chacón, asistente área de Revisión y supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Ruales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, Director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Edwin Zúñiga, Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
John Mario Arias, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado de 34,70% (equivalente a $2.438'500.143,88); como el porcentaje ejecutado con valor de 36,40% (equivalente a $2.557'815.193,61). Lo anterior, significa un adelanto de obra del 1,70%. Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana, para el edificio 2: pañete y estucos en muros internos y externos, fundición de alistado de piso en mortero, fundición de base para cómodas en concreto simple e instalación de enchape de muros en baños y; para el edificio 1: amarre de acero de refuerzo para losa de cubierta, instalación de malla electrosoldada para la losa de cubierta, instalación de formaleta para losa de cubierta, instalación de la mampostería de muros internos en primer nivel y fundida de la losa de cubierta en concreto premezclado.

2.2 Supervisión posteriormente, expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han hecho siete (7) desembolsos por valor de $1.524'692.513,09 (61,71%): el primero, que fue destinados a compra de materiales por valor de $360.269.752,00, alquiler de equipos con un valor de $315.236.033,14 y pagos de mano de obra por valor de $112.584.297,55; el segundo desembolso para compra de materiales con valor de $312.453.842,76, el tercero para pagos de salarios de mano de obra con un valor de $112'584.297,55; el anticipo No. 4 destinado a compra de materiales con un valor de $108'912.555,0; el quinto para pago de mano de obra cuyo valor es de $202'651.735,59, el sexto para pago de mano de obra con un valor de $112'584.297,55 y el séptimo correspondiente al rubro de Mano de Obra por un valor de $211'932.811,01. También se aclara que el octavo correspondiente al rubro de Mano de Obra por un valor de $159'595.371,00 se encuentra en trámite por parte de la Entidad. Queda por desembolsar un saldo de anticipo correspondiente a $242'880.958,35 que equivale al 10,79% del anticipo.

2.3 Supervisión también expone los valores del balance de obra que se encuentra en fase de conciliación entre las partes. Hasta la fecha del presente informe se mantiene el valor contractual de $7.026'813.043,98 sin reporte de cambios por mayores o menores cantidades.

2.4 Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) hace presentación del comité y avance del proyecto, comenta que En cuanto al anticipo, a la fecha se tienen 8 desembolsos, lo que corresponde a un 89,21%, está pendiente por desembolsar el 10,79%, aclarando que este desembolso número 8 se encuentra en revisión y en trámite.

- Contratista (Arq. Jairo Villamizar) comenta sobre la ejecución de las actividades que está teniendo en cuenta que tiene ya la placa cubierta, que es la última placa que tenemos aquí dentro del edificio número 1. De igual manera ya llegaron hoy 21 cómodas,

- Interventoría (Arq. Eduardo Acero) comenta que se cierra totalmente el tema de la estructura para las dos edificaciones. Se está avanzando de la manera más rápida con la mampostería para continuar con otras actividades como los pañetes para acabados. La idea es, como lo dice el contratista, poder también agilizar los temas de inicio de enchapes, por corte de áreas, de piso especialmente, para poder adelantar los trabajos.

- DIFRA (My. Héctor Tovar) Listo, muchísimas gracias, ingeniero. Bueno, con una sorpresa grata de que, pues, no hay mayor nada con el proyecto. Entenderán que vengo de otros comités y nosotros no vamos muy bien, así que los felicito por lo que he escuchado de la supervisión y ustedes, como obra e interventoría.

- DIFRA (My. Héctor Tovar) Quisiera que me aclarara, de pronto, porque tengo la duda muy a nivel aritmético. ¿Por qué los porcentajes están tan pegados entre un edificio y otro si por actividades pareciera que estuvieran más alejados?

- Interventoría (Arq. Eduardo Acero) los porcentajes que se están sacando para poder diferenciar muy bien los edificios, nosotros ya estamos casi terminando con el balance con el contratista. Y así poder renivelar las proporciones o las equivalencias necesarias para el edificio 1 y el edificio 2. El impacto visual, como usted lo dice, Mayor, obviamente es más robusto del edificio 1 al edificio 2. Es importante que digamos que estos porcentajes, mientras que no se pueda llegar a un balance completamente cerrado, estamos manejando unos porcentajes aproximados. De donde explica la proporción que, más o menos, hasta el momento, el edificio 2 está en una proporción general del contrato entre 52 y 55 por ciento, más o menos.
Y el edificio 1 arroja que la parte digamos económico

- Contratista (Arq. Jairo Villamizar) Hay un desemboce pendiente de 159 millones de pesos que corresponden a materiales de construcción y 123 millones de pesos del subcontrato de la parte metal.

2.5 DIFRA (My. Julio Caita) comenta que, tanto Interventoría como Supervisión, deben procurar realizar los trámites para pagos con la mayor celeridad, debido a que se están presentando irregularidades por parte del Estado en los tiempos de pago. Sugiere celeridad en la entrega a la Entidad de los paquetes de pago aprobados por la Supervisión.











TOTAL ANTICIPO GIRADO POR LA FUERZA AÉREA			$ 2.251.685.951,00
DESEMBOLSO	**ITEM**	**CONCEPTO**	**VALOR**
1	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 360.269.752,00
	2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	$ 315.236.033,14
	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.297,55
2	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 312.453.842,26
3	1	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.297,55
4	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 108.912.555,00
5	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 202.651.735,59
6	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.297,55
7	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 211.932.811,01
8	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 159.595.371,00
		TOTAL	$ 2.008.804.992,65
		% SOBRE EL VALOR GIRADO POR LA FUERZA AÉREA	89,21%
		ANTICIPO POR DESEMBOLSAR	$ 242.880.958,35

EN TRÁMITE

PROYECCIÓN OBRAS	
VALOR CONTRATO:	$ 7,026,813,053.98
VALOR CONCILIADO A LA FECHA	$ 7,026,813,053.98
INCREMENTO (+) ó DISMINUCIÓN (-)	$ -

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 034		
Fecha – Hora	Viernes, veinticinco (25) de octubre de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TE. YEIMY MARCELA RÍOS RODRÍGUEZ
Supervisora Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

